

CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS CT25 - 003- CEORZA

Conste por el presente documento, el Contrato de Locación de Servicios que celebran:

- Por una parte, **CEORZA S.A.C.** identificada con R.U.C. N° 20602845878, inscrita en la Partida Electrónica N° 11171890 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Cajamarca, con domicilio fiscal en pasaje José Antonio de Zela N° 131 del distrito, provincia y departamento de Cajamarca; debidamente representada por su Gerente General, la Srta. Keydi Dianira Becerra Alvarado, identificado con D.N.I. 71031101, con poderes inscritos en el asiento C00002 de la referida Partida Electrónica; a quien en adelante se le denominará "**LOCADOR**".
- Y, de la otra parte, **Consortio Virgen de la Puerta** identificada con R.U.C. N° 20612105953, con domicilio legal en Jr. Mariano Iberico S/N Mz "M" Lote 17 – Urb. Horacio Zevallos Gámez - Cajamarca; debidamente representada por el Sr. Luis Miguel Mendoza García, identificado con D.N.I. 71083204 a quien en adelante se le denominará "**COMITENTE**".

En los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

- 1.1. Por el presente contrato, el **LOCADOR** se obliga frente al **COMITENTE** a ejecutar el servicio denominado **Monitoreo Ambiental de la Calidad del aire y ruido para el proyecto: "Mejoramiento del servicio del educativo de la I.E. Público militar general de división Rafael Hoyos Rubio Chucopampa del distrito de Jesús – Provincia de Cajamarca – Departamento de Cajamarca – CUI Nro 2415414"** de acuerdo con la cláusula segunda del presente contrato y los términos que se detallan en el ANEXO N° 01 que forma parte integrante del presente contrato.
- 1.2. Por su parte, en retribución, el **COMITENTE** se obliga a pagar el precio pactado, según lo descrito en la cláusula tercera del presente contrato.

SEGUNDA: EJECUCIÓN DEL SERVICIO POR PARTE DEL LOCADOR

- 2.1. El **LOCADOR** ejecutará el servicio en un (01) día hábil en campo, y el informe será generado a los doce (12) días hábiles posteriores a la recolección de las muestras de aire e ingreso de éstas al laboratorio.
- 2.2. Para el inicio de la ejecución del servicio en campo y su desarrollo por parte del **LOCADOR** se deberán cumplir con las siguientes condiciones:
 - 2.2.1. El pago total (descrita en la cláusula tercera del presente contrato), deberá estar íntegramente pagada.
 - 2.2.2. En caso de existir gastos adicionales, de acuerdo con lo descrito en la cláusula quinta del presente contrato, el **COMITENTE** deberá haber efectuado el pago íntegro de los mismos.
 - 2.2.3. El **COMITENTE** deberá brindar y asegurar durante la fase previa y de ejecución todas las facilidades para la realización del servicio por parte del **LOCADOR**; entre los que se incluye, por ejemplo, el acceso a la zona de trabajo, acceso a información relevante, documentos relacionados, etc.

- 2.2.4. El **COMITENTE** se compromete a brindar energía eléctrica para los equipos de monitoreo (Generador eléctrico no mayor a 200 Voltios), además de la vigilancia de los equipos de monitoreo en el periodo nocturno.
- 2.2.5. Cualquier factor externo al **COMITENTE** o al **LOCADOR** tales como condiciones climatológicas, desastres naturales, manifestaciones sociales, bloqueos de carreteras, entre otros; o que incluso no sean efectivos, pero impliquen un riesgo latente de su ocurrencia; que estén fuera del control de los contratantes interrumpirá el plazo de inicio o de ejecución del servicio hasta que las condiciones se reestablezcan. Para ello, el **LOCADOR** comunicará en un plazo no mayor de un (01) día hábil de percatada dicha situación al **COMITENTE**, o viceversa, adjuntando el o los medios probatorios correspondientes. Frente al cese del factor externo, o, del riesgo latente, el **COMITENTE** o el **LOCADOR** comunicará inmediatamente dicha situación a la otra parte, para que en un plazo no mayor de cinco (05) días hábiles posteriores a la comunicación el **LOCADOR** pueda desplegar a su personal o continuar con las actividades en campo; siendo que el plazo de ejecución en campo se volverá a computar desde cero una vez el equipo del **LOCADOR** se encuentre efectivamente en la zona de trabajo.
- 2.3. Cualquier daño o perjuicio que se pueda derivar por el retraso del inicio de ejecución del servicio o su desarrollo, por no darse las condiciones descritas en el numeral anterior, serán de única y exclusiva responsabilidad del **COMITENTE**.
- 2.4. Una vez cumplidas todas las condiciones indicadas en el numeral 2.2. de la presente cláusula, el **LOCADOR** desplegará a su personal en un plazo de tres (03) días hábiles como mínimo, por motivo de contar con toda la logística necesaria para llevar a cabo el servicio ofrecido. Asimismo, el servicio este sujeto a disponibilidad de personal y equipos.
- 2.5. El informe será entregado por el **LOCADOR** al **COMITENTE** en formato físico y digital, considerando las medidas de seguridad y confidencialidad necesarias.
- 2.5.1. El cómputo del plazo para la generación del informe iniciará al día hábil posterior a la recolección de las muestras respectivas, así como del ingreso de éstas al laboratorio correspondiente. Para un efectivo conocimiento del inicio del cómputo del plazo por parte del **COMITENTE**, el **LOCADOR** se compromete a comunicarle dentro de un plazo no mayor a un dos (02) hábiles que se ha cumplido con la recolección de las muestras respectivas, y que éstas han sido ingresadas al laboratorio.
- 2.5.2. Además, frente a cualquier factor externo al **COMITENTE** o al **LOCADOR** tales como condiciones climatológicas, desastres naturales, manifestaciones sociales, bloqueos de carreteras, entre otros; o que incluso no sean efectivos, pero impliquen un riesgo latente de su ocurrencia; que estén fuera del control de los contratantes interrumpirá el plazo de inicio o de ejecución de la generación del informe hasta que las condiciones se reestablezcan. Lo que incluye también demoras por parte del laboratorio encargado del análisis. Para ello, el **LOCADOR** comunicará en un plazo no mayor de un (01) día hábil de percatada dicha situación al **COMITENTE**, o viceversa, adjuntando el o los medios probatorios correspondientes. Frente al cese del factor externo, o, del riesgo latente, el **COMITENTE** o el **LOCADOR** comunicará inmediatamente dicha situación a la otra parte, para que en un plazo no mayor de

cinco (05) días hábiles posteriores a la comunicación el **LOCADOR** inicie con la generación del informe respectivo.

- 2.5.3. El **LOCADOR** garantiza que el laboratorio con el que se trabajará será uno acreditado ante el Instituto Nacional de Calidad (INACAL).
 - 2.5.4. El **COMITENTE** deberá recoger el informe en formato físico en las oficinas de la empresa. Para coordinar el recojo del informe, el personal del **LOCADOR** se pondrá en comunicación con el **COMITENTE** para proporcionar la dirección exacta y los detalles necesarios para el recojo del informe.
 - 2.5.5. La entrega del informe por parte del **LOCADOR** al **COMITENTE** está condicionada al pago efectivo de lo descrito en la cláusula tercera del presente contrato; así como también al pago de cualquier gasto adicional incurrido por el **LOCADOR** que se haya podido generar posterior a la cotización realizada.
- 2.6. El **COMITENTE** podrá realizar comentarios, consultas u observaciones al informe enviado por el **LOCADOR** dentro de un plazo no mayor de dos (02) días hábiles contados a partir del día siguiente de enviado el informe por el **LOCADOR**; los mismos que deberán ser enviados en un solo consolidado y en una sola oportunidad para su eficaz absolución por parte del **LOCADOR**. La absolución por parte del **LOCADOR** se realizará en un plazo no mayor a cinco (05) días hábiles contados a partir del día siguiente de recibidos los comentarios, consultas u observaciones.
- 2.6.1. Si el **COMITENTE** desea realizar nuevos comentarios, consultas u observaciones de forma posterior a los ya realizados (indicados precedentemente) deberá pagar un adicional; el mismo que tendrá que ser cotizado por el área correspondiente del **LOCADOR**, suma dineraria que deberá ser pagada íntegramente y de forma anterior a la respuesta del **LOCADOR**. El **LOCADOR** no se encuentra obligado a responder estos comentarios, consultas u observaciones si el **COMITENTE** no ha realizado el pago correspondiente.
- 2.7. El **COMITENTE** deberá garantizar seguridad para el personal y vigilancia para los equipos durante el periodo de muestreo en campo. Además, gestionará los permisos, pases, cupos (**en caso sea necesario**) para el ingreso y salida del personal y equipos al lugar donde se realizará el monitoreo según aplique.
- 2.8. El **COMITENTE** se comprometerá a facilitar la información de coordenadas de los puntos de monitoreo, lo cual será fundamental para establecer un plan de monitoreo eficiente y preciso.
- 2.9. El **LOCADOR** empleará a su propio personal para ejecutar las acciones correspondientes al servicio ofrecido; los cuales actuarán bajo su propia dirección y responsabilidad; no existiendo por ello vínculo de subordinación ni dependencia alguna con el **COMITENTE**. El **LOCADOR** realizará su actividad de manera autónoma; sin dependencia del **COMITENTE**.

TERCERA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO

- 3.1. El precio pactado por la prestación del servicio asciende a la suma total de S/ 2,130.00 (Dos mil ciento treinta con 00/100 soles), sin incluir IGV. El pago del IGV es de obligatorio cumplimiento y está a cargo del **COMITENTE**, el mismo que deberá cumplir con su pago íntegro de forma previa a la facturación y formalización del servicio, según el siguiente numeral de la presente cláusula.
- 3.2. El pago de la suma detallada en el numeral precedente se hará en cuatro partes, las cuales se detallan a continuación:

PRECIO Y FORMAS DE PAGO		
SUB TOTAL DEL SERVICIO (Monto no incluye IGV)	IGV (18%)	TOTAL
S/ 2,130.00	S/ 383.40	S/ 2,513.40
FORMAS DE PAGO	MONTO SIN IGV	NOTA
ÚNICO PAGO	S/ 2,130.00	A FIRMA DEL CONTRATO O CONFIRMACIÓN DEL SERVICIO <i>*Para la facturación del servicio se tendrá que abonar lo correspondiente al IGV(18%)</i>

CUARTA: PENALIDADES

- 4.1. Siendo que el informe será generado a los doce (12) días hábiles posteriores a la recolección de las muestras e ingreso de éstas al laboratorio, el no pago de la segunda parte en la fecha correspondiente por parte del **COMITENTE**, genera de forma automática el pago de un interés del 1% (uno por ciento) del saldo correspondiente por cada semana adicional que transcurra hasta la fecha del pago.
- 4.2. Adicionalmente, frente al no pago oportuno alguna de las partes, el **LOCADOR** se encuentra en la facultad de desestimar cualquier trámite o gestión externa (**en caso aplique**) con otras instituciones relacionadas al servicio ofrecido. Así como a informar de dicha situación a la empresa o cliente principal del **COMITENTE**.
- 4.3. Si, luego de transcurrido un plazo de siete (07) días hábiles desde que se generó el informe y el **COMITENTE** aún no ha efectuado el pago, el **LOCADOR** estará en plena facultad de reclamar el dinero adeudado, más el monto dinerario generado como consecuencia de la penalidad establecida en el numeral 1 de la presente cláusula, así como también estará liberado de absolver cualquier comentario, consulta, u observación que se pueda generar a partir del informe.
- 4.4. Además, frente al incumplimiento del pago por parte del **COMITENTE**, éste pierde derecho sobre cualquier monto cancelado hasta ese momento al **LOCADOR**. Estando por ello el

LOCADOR exonerado de realizar cualquiera de las obligaciones a las que se compromete por el presente contrato.

- 4.5. También, frente al incumplimiento de cualquier pago nacido o derivado del presente contrato el **LOCADOR** reportará dicha(s) deuda(s) a las centrales de riesgo correspondientes.
- 4.6. Frente a cualquier desistimiento, subrogación, entorpecimiento, u otro, por parte del **COMITENTE** para la realización del servicio ofrecido por el **LOCADOR**, se deja claramente establecido que, una vez realizado el trabajo en campo, el **COMITENTE** se obliga a pagar el cien por ciento (100%) del valor del servicio; sin reclamo alguno. Añadiendo a ello una penalidad correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del servicio.

QUINTA: GASTOS ADICIONALES

- 5.1. El pago descrito en la cláusula tercera del presente contrato obedece a las condiciones técnicas y económicas establecidas en la cotización: **COT-005-2025-CEORZA** la cual forma parte integrante del presente contrato, la misma que figura como ANEXO N° 01. Cualquier cambio, deberá ser convenido de mutuo acuerdo, constar de manera escrita y ser firmado por ambas partes; firmándose la adenda correspondiente.
- 5.2. El **LOCADOR** se compromete a la realización única y exclusivamente las condiciones pactadas en el **ANEXO N° 01**, por lo que, de existir gastos adicionales los cuales no estén contemplados en la cotización, tales como transportes, viáticos, etc. serán asumidos por el **COMITENTE**.
- 5.3. El **COMITENTE** asume el pago oportuno por cualquier derecho de trámite o administrativo, o de índole tributario, o cualquier otro, que sea necesario abonar ante alguna entidad como consecuencia del servicio ofrecido por el **LOCADOR**.
- 5.4. La generación de cualquiera de estos gastos adicionales descritos precedentemente será informada oportunamente por el **LOCADOR**, para lo cual, deberá comunicar ello al **COMITENTE** en un plazo de dos (02) días hábiles de generado o percatado el gasto adicional. Frente a ello, el **COMITENTE** tendrá dos (02) días hábiles a partir de que le fue enviada la comunicación por parte del **LOCADOR** para pagar el monto correspondiente.
- 5.5. El **COMITENTE** se convertirá en depositario de los bienes, asumiendo todas las obligaciones, deberes y riesgos que impone la figura del depósito regulada en los artículos 1814 al 1853 del Código Civil; así como también sin recibir remuneración a cambio. Asimismo, el **COMITENTE** renuncia a reclamar cualquier tipo de gasto hecho en la custodia o conservación de los equipos.
- 5.6. Dado que los equipos de monitoreo muestrean durante veinticuatro horas continuas el **COMITENTE** asumirá la vigilancia de los equipos. En ese sentido, el **COMITENTE** se convertirá en depositario de los bienes, asumiendo todas las obligaciones, deberes y riesgos que impone la figura del depósito regulada en los artículos 1814 al 1853 del Código Civil; así como también sin recibir remuneración a cambio. Asimismo, el **COMITENTE** renuncia a reclamar cualquier tipo de gasto hecho en la custodia o conservación de los equipos.

SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

- 6.1. El **COMITENTE** conviene con carácter irrevocable que el **LOCADOR** tiene derecho de resolver el presente contrato de forma unilateral, sin expresión de causa ni responsabilidad alguna, y sin otro requisito o formalidad que el de notificar por escrito su voluntad de resolverlo, con una anticipación no menor de dos (02) días naturales respecto de la fecha efectiva de resolución. Esta resolución no podrá ser objetada o reclamada como acto de incumplimiento de este contrato, ni motivará reclamos de ningún tipo (incluyendo lucro cesante).
- 6.2. Adicionalmente, el **LOCADOR** podrá resolver el contrato de conformidad con el artículo 1430 del Código Civil, cuando el **COMITENTE** incumpla una o más de las obligaciones a su cargo, en especial, las descritas en las cláusulas segunda, tercera, cuarta y quinta del presente contrato.
- 6.3. Se deja expresamente establecido que el uso de la resolución por parte del **LOCADOR** no enerva la posibilidad de solicitar la indemnización por daños y perjuicios que haya podido ocasionar el **COMITENTE**.

SÉTIMA: PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO

- 7.1. El **LOCADOR** y el **COMITENTE** declaran expresamente que las actividades que realizan no se prestan para que organizaciones ilegales encubran el producto de sus actos delictivos, ni utiliza recursos para la comisión de ilícitos, poniendo en práctica las medidas exigidas por la ley vigente. De este modo realizan sus actividades bajo los más estrictos principios éticos y con la observancia plena de las leyes y normas reglamentarias relacionadas con la Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (PLAFT), bajo responsabilidad.
- 7.2. En el caso que alguna de las partes sea sentenciada por temas relacionados al PLAFT, la otra podrá resolver el presente contrato de forma unilateral, para lo cual bastará que envíe una carta notarial comunicando su decisión con una anticipación de diez (10) días calendarios a la fecha efectiva de resolución.

OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

- 8.1. El **LOCADOR** se encuentra comprometido en mantener los más altos estándares de honestidad, ética y profesionalismo; por ello, el **LOCADOR** podrá realizar actividades de fiscalización o denuncia frente a cualquier acto o indicio que indique que el **COMITENTE** viene realizando o se encuentra comprendido en actos de corrupción.

- 8.2. El **COMITENTE**, su personal u otros relacionados de manera directa e indirecta se obligan a no participar en actos de corrupción, ni entregar sobornos, ventajas, atenciones, objetos de valor, beneficios y/o dádivas, ni influir en la decisión de terceros, sean estos funcionarios o servidores públicos o privados o a sus familiares o relacionados con éstos, para la obtención de algún beneficio y/o ventaja indebida a su favor o del **LOCADOR**
- 8.3. Además, el **COMITENTE**, su personal u otros relacionados se compromete a no realizar pagos de facilitación por encargo o en nombre propio o del **LOCADOR**.
- 8.4. Asimismo, el **COMITENTE**, su persona u otros relacionados acuerdan no incurrir en conflictos de intereses, debiendo poner en conocimiento del **LOCADOR** cualquier situación existente o que pueda presentarse en el futuro que interfiera o pueda interferir con la prestación del servicio.
- 8.5. El incumplimiento de lo establecido en la presente cláusula constituye causal de resolución automática del contrato, sin perjuicio de las acciones legales que pueda iniciar el **LOCADOR** en contra del **COMITENTE**, a fin de salvaguardar su imagen y reputación.
- 8.6. Por otro lado, el **LOCADOR** podrá resolver de forma automática el contrato en caso el **COMITENTE** o alguno de sus directores, gerentes, funcionarios o terceros subcontratados o que trabajen para él, se viera inmerso en una investigación por actos de corrupción o sea objeto de publicaciones periodísticas que den cuenta de actos de corrupción, sin que sea necesario que exista una sentencia condenatoria ni la interposición de una demanda o denuncia en su contra. El ejercicio de esta facultad por parte del **LOCADOR** no generará en favor del **COMITENTE** derecho indemnizatorio alguno, renunciando éste en forma expresa a cualquier reclamo al respecto.

NOVENA: COMPLEMENTARIAS

- 9.1. Los títulos de las cláusulas del presente documento no podrán limitar ni condicionar de manera alguna el contenido de estas, por lo que, no tendrán efecto alguno para la interpretación del presente documento.
- 9.2. El contrato y sus anexos constituye la totalidad del acuerdo y entendimiento alcanzado por las partes, y deja sin efecto o anula todas las negociaciones, manifestaciones y compromisos celebrados por ellas hasta antes de su suscripción.
- 9.3. Si cualquiera de las previsiones de este contrato fuese declarada ilegal, inválida, nula, o de cualquier otro modo se tornare inaplicable o inejecutable, las partes asumen el compromiso

de negociar de buena fe la redacción de una cláusula cuya sustancia sea idéntica a aquella que fuese declarada ilegal, inválida, nula o de otro modo inejecutable, saneando cualquier defecto legal que pudiera haber motivado aquella calificación. Las partes acuerdan que la ilegalidad y/o invalidez de alguna disposición por cualquier motivo, de ninguna manera invalida las demás disposiciones del contrato.

DÉCIMO PRIMERA: COMPLEMENTARIAS

9.4. Para cualquier controversia que se genere o derive del presente contrato, las partes se someten expresamente a la competencia de los jueces y tribunales de la ciudad de Cajamarca.

9.5. Para cualquier comunicación a la que haga referencia el presente contrato, entre el **LOCATARIO** y el **COMITENTE**, establecen que los canales oficiales serán por vía correo electrónico.

9.6. Se tendrá por enviado o recibido el correo electrónico el día en el que se produce; empezando a contar el plazo a partir del día siguiente de esta ocurrencia.

9.7. Por parte del **LOCATARIO** se establece el siguiente correo electrónico: contacto@ceorza.com. Por parte del **COMITENTE** se establece la siguiente dirección electrónica: garciacvdp@gmail.com

9.8. Cualquier cambio de este canal oficial de comunicación deberá ser informado oportunamente. La misma que se deberá de realizar con una anticipación no menor a cinco (05) días naturales a la fecha de la variación efectiva.

Estando conformes con el íntegro del contenido establecido en el presente contrato, las partes de manera libre proceden a suscribir el mismo, obligándose a su fiel y estricto cumplimiento.


KEYDI D. BECERRA ALVARADO
GERENTE GENERAL
CEORZA S.A.C

CEORZA S.A.C

CONSORCIO VIRGEN DE LA PUERTA


IRIS JANETH LONA VÁSQUEZ
REPRESENTANTE COMÚN
DNI 71865626

CONSORCIO VIRGEN DE LA PUERTA

Cajamarca, 24 de febrero del 2024

	ACTA DE CONFORMIDAD DE SERVICIOS	CÓDIGO	SIGC-MA-AGI34-00
		VERSIÓN	01
		FECHA	05/06/2019

ACTA DE CONFORMIDAD DE SERVICIO

SERVICIO / OBRA: Monitoreo Ambiental de la Calidad del aire y ruido para el proyecto: "Mejoramiento del servicio del educativo de la I.E. Público militar general de división Rafael Hoyos Rubio Chucopampa del distrito de Jesús - Provincia de Cajamarca - Departamento de Cajamarca - CUI Nro 2415414"

N° CONTRATO: CT25-003-CEORZA

CONTRATANTE: CONSORCIO VIRGEN DE LA PUERTA

CONTRATISTA: CEORZA S.A.C.

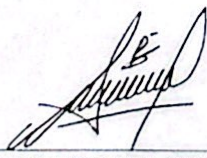
MONTO DEL SERVICIO: S/ 2,130.00

EJECUCIÓN ECONÓMICA Y FÍSICA: 100%

FECHA DE ENTREGA DEL SERVICIO 14/03/2025

El día 14 de marzo del 2025 las partes dieron por concluido los trabajos realizados por la empresa CEORZA S.A.C., en ese sentido CONSORCIO VIRGEN DE LA PUERTA declara que el servicio ha sido ejecutado en su totalidad, en el plazo establecido y a su entera satisfacción.

En ese sentido, CEORZA S.A.C y CONSORCIO VIRGEN DE LA PUERTA firman la presente acta de conformidad de manera voluntaria, libre y por duplicado.


 KEYDID. BECERRA ALVARADO
 GERENTE GENERAL
 CEORZA S.A.C

CEORZA S.A.C

CONSORCIO VIRGEN DE LA PUERTA

 IRIS JANETH LUNA VÁSQUEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 DNI 71885626

CONSORCIO VIRGEN DE LA PUERTA